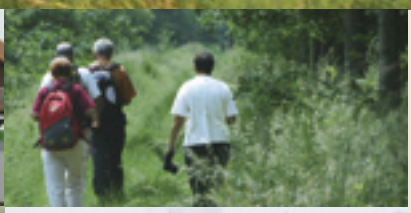
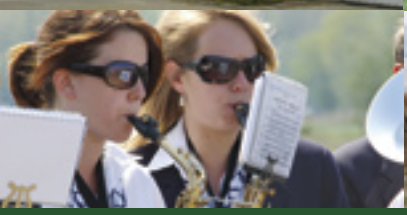
# Ell, een dorp in ontwikkeling!











DORPSRAAD

In deze folder zijn de hoofdlijnen uit het Dorpsontwikkelingsplan 'Visie op de toekomst van Ell tot 2020' (DOP, april 2008) samengevat. Via onze website www.dorpsraadell.nl kunt u kennisnemen van het volledige plan.








Ell is een dorp met een goede leefbaarheid, een omvangrijk en actief verenigingsleven en vele voorzieningen. In de toekomstvisie 2020 van de gemeente Leudal wordt Ell gepositioneerd als een dorp waar het goed wonen is maar voorzieningen minder belangrijk zijn.
In dit dorpsontwikkelingsplan (DOP) schetst de dorpsraad een andere visie waarbij de leefbaarheid en de voorzieningen minstens op het huidige niveau moeten blijven en waar nodig en mogelijk nog verbeterd kunnen worden. Ell binnen de gemeente Leudal als subcentrum voor de direct omliggende dorpen van diezelfde gemeente én de gemeente Weert.

# WONEN & WOONVOORZIENINGEN

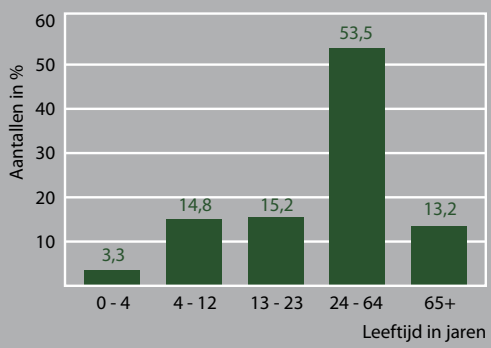
In 2001 zijn de laatste nieuwe woningen gerealiseerd en sindsdien wacht het dorp op de ontwikkeling van het plan Steenenbampt.

Op 1 januari 2008 telde de kern volgens een opgave van de gemeente Leudal 1.498 inwoners, verdeeld in 730 mannen en 768 vrouwen. In januari 2007 telde Ell 539 woningen. De gemiddelde grootte van de huishoudens bedraagt 2,79 personen per woning. (Zie figuur 1 en 2).

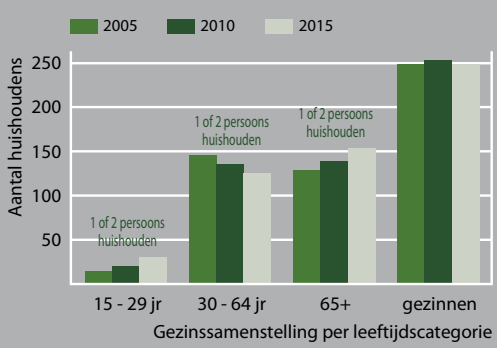
## VISIE:

- Realiseren van 5 tot 10 woningen per jaar
- Levensvatbaar houden van basisschool de Verrekijker
- Realiseren van zorgvoorzieningen
- Middenstand en de voorzieningen op peil houden
- Afstemmen van de woonvoorzieningen naar de behoeften van de bevolking
- Bestaande voorzieningen in Ell in stand houden
- Klankbordfunctie vervullen richting de gemeente
- Controle houden op de bestaande en lopende plannen

*Figuur 1: Leeftijdsopbouw bevolking Ell (bron: gemeente Leudal).*




*Figuur 2: Ontwikkeling huishoudens Ell (bron: Primos).*



## WENSEN:

1. Voorzieningen in bestaande woningen: hierbij kan met name gedacht worden aan aanpassingen in woningen voor ouderen.
2. Voorzieningen voor ouderen: dit kunnen diverse voorzieningen zijn op het gebied van wonen en zorg.
3. Uitbreiding van het aantal woningen: de geplande woningbouw in het kader van het bestemmingsplan Steenenbampt.

### Welzijn en zorg

Net als in de rest van Nederland zal ook in Ell de vergrijzing toenemen. Het is daarom belangrijk dat er voor oudere inwoners een woonomgeving met zorgvoorzieningen geschapen wordt. De wens van de inwoners is dat er een voorziening op een centrale plek in het dorp gerealiseerd wordt waar verschillende activiteiten samenkomen zoals het huiskamerproject, koersballen, kienen etc. De huidige accommodatie voor een aantal van deze activiteiten voldoet niet aan de eisen.

### Verkeer

Ell kent een aantal knelpunten die voor onveilige verkeerssituaties kunnen zorgen.

- De aansluiting Ittervoorterweg – Roermondseweg te Weert.
  Verkeerslichten of een rotonde zouden meer veiligheid kunnen bieden voor onze scholieren.
- Mogelijkheden onderzoeken om de Sebastiaanstraat - Antoniusstraat
  zoveel mogelijk van vrachtverkeer vrij te maken.







- Het zebrapad bij de kerk ligt op een verkeersdrempel waardoor het voor automobilisten moeilijk is de strepen te zien. Een alternatief zou zijn om het zebrapad tussen de ingang van de kerk en cafetaria Elltaria te leggen.

### Communicatie

Op de website van de dorpsraad is een klankbord geopend. Voor senioren die geen computer hebben is de afspraak gemaakt hun woonwensen persoonlijk te inventariseren. Ook zullen er informatie- en discussieavonden georganiseerd worden voor inwoners.

### Prioriteiten

1. Woningbouw
2. Zorgvoorzieningen
3. Multifunctioneel centrum ( breed maatschappelijk gebouw)
4. Steun lokale overheid voor bestaande voorzieningen
5. Welzijnsactiviteiten uitbreiden
6. Verkeersveiligheid en verlichting

# VERENIGINGEN

Ell kent anno 2008 25 verenigingen en/of stichtingen. Het grote aantal verenigingen in Ell zorgt ervoor dat er een divers aanbod is op het gebied van sport, cultuur, muziek, seniorenwerk en jeugd- en jongerenwerk. Naast de verenigingen en stichtingen zijn er ook nog de buurt- en ontspanningsverenigingen. Het actieve verenigingsleven draagt in belangrijke mate bij aan de leefbaarheid van het dorp.

## VISIE

Om ervoor te zorgen dat inwoners ook in de toekomst lid worden en blijven van een vereniging is het belangrijk dat:

- er in Ell een breed aanbod is op het gebied van sport, cultuur, recreatie, muziek etc.
- de onderlinge samenwerking van en communicatie tussen verenigingen wordt bevorderd.

## WENSEN

1. Een multifunctioneel gebouw voor zoveel mogelijk verenigingen.
2. Nieuwkomers actief betrekken bij de Eller gemeenschap en het verenigingsleven.
3. Vrijwilligerstalent optimaal inzetten voor de verenigingen.
4. Eén aanspreekpunt voor alle verenigingen bij de gemeente Leudal
5. Het voeren van gezamenlijk PR-beleid naar kranten en andere media.
6. Gezamenlijke activiteiten ontwikkelen om de jeugd te interesseren voor verenigingen.
7. Alle subsidiemogelijkheden in kaart brengen.



8. Gezamenlijk benaderen van sponsoren.
9. Verbetering van de onderlinge samenwerking tussen verenigingen.
10. Gezamenlijke activiteiten ontwikkelen voor en door alle verenigingen.

**Communicatie**

- Het jaarlijks uitgeven van een boekje met daarin informatie over alle verenigingen.
- Het publiceren van een activiteitenkalender op de website van de dorpsraad.
- Het organiseren van gezamenlijk PR-beleid naar de diverse media.
- Het organiseren van een jaarlijkse discussieavond voor alle verenigingen.
- Het bij de gemeente Leudal aanstellen van een vaste contactpersoon.
- Het organiseren van gezamenlijke activiteiten welke gebundeld kunnen worden onder de naam CulturEll.

**Prioriteiten**

1. Het bouwen van een multifunctioneel centrum waar zoveel mogelijk verenigingen hun wensen en eisen in gerealiseerd zien.
2. Het samenstellen van een boekje met daarin de belangrijkste informatie over alle verenigingen: activiteiten, contactpersonen, trainings- en repetitieavonden etc. (Het boekje is reeds huis-aan-huis verspreid).

# GEMEENSCHAPSHUIS

De werkgroep Gemeenschapshuis houdt zich actief bezig met alles wat te maken heeft met het Gemeenschapshuis in Ell.

## VISIE

De werkgroep is een onderzoek gestart naar de mogelijkheden voor een nieuw gemeenschapshuis. Er is een inventarisatie gemaakt van de wensen en behoeften van de potentiële gebruikers van het nieuwe gemeenschapshuis. De visie luidt als volgt:
*Realiseer een nieuw multifunctioneel gebouw bij voorkeur aan het Scheijmansplein ter vervanging van de Ellenhof, het huidige gemeenschapshuis. Dit nieuwe complex moet voldoende ruimte en voorzieningen bevatten zodat de activiteiten van zoveel mogelijk verenigingen bij elkaar gebracht kunnen worden.*

## WENSEN

1. Leg het nieuw te bouwen gemeenschapshuis bij voorkeur aan het Scheijmansplein, omdat het dan samen met de school de spil vormt van het sociale en culturele leven van Ell.
2. Combineer de verschillende functies van het gemeenschapshuis:.
3. Zorg ervoor dat het gemeenschapshuis stedenbouwkundig gezien in de omgeving past.
4. Dek de financieringslasten van het te bouwen gemeenschapshuis goed af door middel van herontwikkeling, maatschappelijke participatie, gemeentelijke bijdrage en externe subsidies.
5. Het beheer en de overige exploitatielasten vormen een primaire verantwoordelijkheid van de gebruikers, die ondergebracht zullen worden in een op te richten rechtspersoon.

**Communicatie**

Er is een klankbordgroep opgericht bestaande uit afgevaardigden van de huidige en toekomstige gebruikers van Gemeenschapshuis Ellenhof. Belangrijkste conclusie van deze klankbordgroep is dat hoe concreter een dorpsvernieuwingsplan is, des te sneller het hele dorp zich erachter zal scharen, en dus, des te sneller het gehoor vindt bij de gemeente.

**Prioriteiten**

1. De organisatie en communicatie m.b.t. het gemeenschapshuis.
2. De keuze voor samenwerkende partijen in het gemeenschapshuis.
3. De gebieds- ruimtelijke- en functionele invulling van het gemeenschapshuis.
4. Onderzoek naar andere marktpartijen.

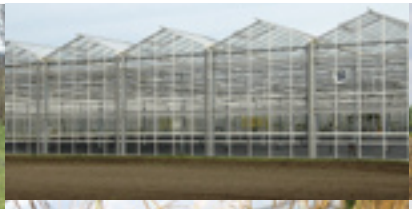
# BUITENGEBIED

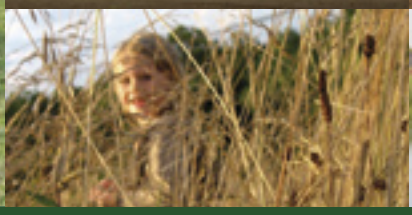
De werkgroep Buitengebied Leudal-West is een samenwerkingsverband van de 5 dorpen van de voormalige gemeente Hunsel (Leudal-West). De werkgroep heeft een visie opgesteld voor het gezamenlijk buitengebied. In deze visie voor het buitengebied Leudal-West zijn de onderstaande punten voor de directe omgeving van Ell opgenomen:

- Log (landbouwontwikkelingsgebied): De afstand tussen de dorpskern en het Log is te klein en tast de leefbaarheid in het dorp in ernstige mate aan. De voorkeur gaat uit naar een grens van de Koelstraat over de Hunnissenstraat langs de tuinderkassen in een rechte lijn naar de A2.
- Onderhoud wandelpaden: De gerealiseerde wandelpaden in het buitengebied van Ell en omliggende plaatsen en natuurgebieden dienen goed onderhouden te worden.
- Bermonderhoud: Meer aandacht voor een betere organisatie van het bermonderhoud moet de diversiteit van plantensoorten en insecten stimuleren terwijl de overlast voor natuurliefhebbers, landeigenaren, wandelaars, dieren en verkeer beperkt blijft.
- Snoeibeleid: Een goed snoeibeleid moet voorkomen dat wandelpaden worden overwoekerd door begroeiing en de verkeersveiligheid in het geding komt.
- Verbreden doorgaande wegen in het buitengebied met zogenaamde grasstenen: Een aantal

verharde wegen in het buitengebied is te smal. Genoemde verbreding moet leiden tot een betere verwerking van het zware landbouwverkeer en een betere verkeersveiligheid voor wandelaars en fietsers.

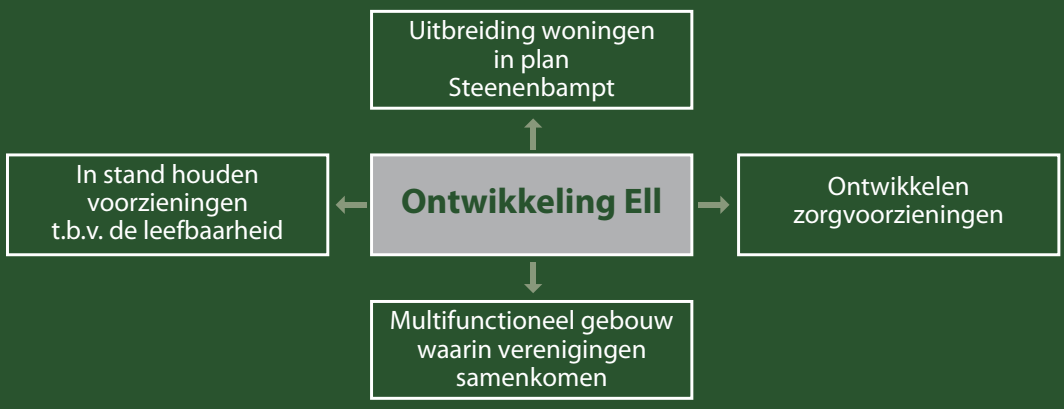
- Processierups/ratten: De problemen die deze plagen met zich meebrengen moeten in een vroeger stadium onderkend en effectief bestreden worden.
- Verlichting wandelwegen in het buitengebied: Op 2 "routes" (Hunnissenstraat/Koelstraat/ Hoogstraat en Kampstraat/Busstraat) is nauwelijks verlichting wat tot een gevaarlijke situatie leidt en een gevoel van onveiligheid oproept bij de vele Ellenaren die hier recreatief wandelen en/of fietsen.
- Cultureel erfgoed: Karakteristieke bezienswaardigheden (o.a. Ellerschans) en historische gebouwen (van kapel tot boerderij) in het buitengebied dienen onderhouden te worden en behouden te blijven.




# CONCLUSIES

Ell is een kern met een bloeiend sociaal-, cultureel- en verenigingsleven en met een voorzieningenniveau dat voor verbetering vatbaar is. Om ervoor te zorgen dat Ell een bloeiend dorp blijft en dat de voorzieningen verbeterd worden, dient een aantal zaken gerealiseerd te worden. Ze zijn in onderstaande figuur weergegeven:




De dorpsraad en de werkgroepen zullen zich sterk blijven maken voor deze ontwikkelingen. Dit zal vooral gedaan moeten worden door besluitvorming door gemeente Leudal actief te stimuleren.


## COLOFON

Teksten: werkgroepen dorpsraad Ell, m.m.v. Maartje Geenen.
Foto's: Johan Horst. Lay-out en druk: Franneke Dekkers, P&P Grafimedia Maasbracht.
Voor meer informatie kunt u terecht op www.dorpsraadell.nl
Uitgave: januari 2009.