Algemene vergadering Dorpsraad Ell d.d. 19-10-2016

Aanwezigen: circa 40 inwoners.

Gemeente Leudal: Henk Rademakers.

Dorpsraad: Fer Koolen, Marnix van der Kruis en Fons Timmermans.

Afgemeld met kennisgeving: Theo van den Berkmortel.

Opening vergadering

Fer heet alle aanwezigen welkom; een bijzonder woord van welkom is er voor de heer Henk Rademakers de gebiedsregisseur van de gemeente. Dit is een historische vergadering omdat dit de eerste vergadering van de dorpsraad in de nieuwe BMV is.

Bestuurlijke situatie Dorpsraad

Circa 8 jaar geleden is de dorpsraad opgericht. Toen is in de statuten opgenomen dat een aftredend bestuurder ten hoogste eenmaal herbenoembaar is. Het afgelopen jaar zijn na 2 zittingsperioden afgetreden Corrie Koolen en Thieu van Lier. Zij waren niet meer herbenoembaar en gaven ook aan geen nieuwe termijn te ambiëren. Fer bedankt Thieu en Corrie voor hun inbreng in het bestuur de afgelopen jaren.

Inmiddels zijn er door vertrek en volgens het rooster van aftreden een aantal vacatures in het dorpsraad. Op het einde van dit jaar zullen er volgens het rooster van aftreden nog 2 bestuurders afscheid moeten nemen. Dit betekent dat de voorzitter en één bestuurslid zouden overblijven. Afgelopen jaren hebben wij een groot aantal mensen benaderd om in het bestuur van de dorpsraad te komen. Iedereen die we spraken vind de dorpsraad belangrijk voor ons dorp, maar is niet beschikbaar/heeft geen tijd/ of kan nu niet het bestuur versterken. Er zijn meerdere verenigingsbesturen in ons dorp die hier last van hebben.

Naast bestuursvergaderingen neemt de dorpsraad regelmatig deel aan het Dorpsradenoverleg Leudal; Raadsinformatie bijeenkomsten; vergaderingen van de VKKL etc.

In de loop van dit jaar is er een nieuw lid toegetreden tot het bestuur, de heer Marnix van der Kruis. Marnix woont met zijn vrouw en 4 kinderen reeds 16 jaar in Ell, op de boerderij Minkenberg aan de Laagstraat. We heten Marnix dan ook van harte welkom in ons bestuur.

Om het bestuur (7 leden) weer op sterkte te brengen zijn er eind dit jaar dus 5 vacatures. De thans zittende bestuursleden (Theo van den Berkmortel en Fons Timmermans) die nu volgens het rooster van aftreden het bestuur moeten verlaten, willen de twee overgebleven bestuursleden zo niet achterlaten. Om dit mogelijk te maken moeten echter de statuten gewijzigd worden.

In artikel 6 lid 2 van de statuten van de dorpsraad staat namelijk het volgende: “ Een volgens het rooster van aftredend bestuurder is onmiddellijk, doch ten hoogste éénmaal herbenoembaar”. We willen deze zin vervangen door; "De bestuursleden van de Dorpsraad worden gekozen voor een periode vier jaar. - Zij treden af volgens een door het bestuur op te maken rooster. Een volgens het - rooster aftredend bestuurder is onmiddellijk en onbeperkt herbenoembaar. De in een tussentijdse vacature benoemde bestuurder neemt op het rooster van aftreden de plaats in van degene in wiens vacature hij werd benoemd." Hierdoor kunnen de zittingstermijnen verruimd worden.

Hoewel dit een bevoegdheid is van het bestuur vinden wij dat een dergelijke verandering van de statuten aan de algemene vergadering moet worden voorgelegd. De aanwezigen wordt gevraagd of men kan instemmen met deze wijziging van de statuten. Alle aanwezigen steunen het voorstel.

Door deze statutenwijziging zullen de 2 aftredende bestuursleden langer in het bestuur blijven tot er zich nieuwe leden melden voor een bestuursfunctie. De statuten wijziging maakt het verder mogelijk dat een oud bestuurslid de heer Frans Boonen weer kan toetreden tot het bestuur. Er resteren ultimo dit jaar nog altijd 2 vacatures in het bestuur.

Werkgroepen

Naast het bestuur zijn er de volgende werkgroepen;

De **werkgroep verenigingen** heeft op dit moment geen activiteiten omdat er binnen de verenigingen geen behoefte aan overleg is op dit moment.

De **werkgroep wonen en voorzieningen** heeft na de succesvolle organisatie van de dementiebeurs het vorige jaar dit jaar geen activiteiten gehad. Een aantal leden van deze werkgroep was actief betrokken bij de inrichting van deze nieuwe BMV.

De **werkgroep buitengebied** heeft het afgelopen jaar een wandeling georganiseerd over een gedeelte van het wandelknooppuntroute. Echter door de enorme regenval en de hoge waterstand was de route maar gedeeltelijk te volgen. Toch zijn er een aantal knelpunten waargenomen en met de gemeente kort gesloten. Met name de verkeersveiligheid in het buitengebied blijft steeds weer een punt van aandacht. Ook de aanwezigen dorpsgenoten vragen, mede naar aanleiding van het dodelijk ongeluk, in het buitengebied meer aandacht voor het maaibeleid van de gemeente. Een aantal leden van de werkgroep hebben de bijeenkomst van het nieuwe geurbeleid bijgewoond. Duidelijk is dat dit de geursituatie op korte termijn voor ons dorp niet veel zal verbeteren.

<u>Jongeren</u> - oude Ellenhof

De dorpsraad is het afgelopen jaar naar de jongeren toegegaan. Op vrijdagavond zijn er een aantal bijeenkomsten bij Siem geweest om met de jongeren te praten wat de dorpsraad voor de jongeren zou kunnen betekenen. In deze bijeenkomsten die wij samen met Wonen Limburg en de Rabobank hebben gehouden kwam naar voren dat er behoefte was aan betaalbare woonruimte. Carlon Steijvers, die ook aanwezig is, bevestigd dat er ruim 40 jongeren een intentieovereenkomst voor woonruimte hebben getekend. Veel jongeren willen graag in Ell blijven wonen maar dit is bijna niet mogelijk omdat er maar een beperkt aantal jongeren appartementen/woningen beschikbaar zijn. Wonen Limburg en de gemeente zijn geïnformeerd over de woonruimte behoefte. Hierop hebben er enkele overleggen plaatsgevonden tussen Wonen Limburg; gemeente; dorpsraad en jongeren over een mogelijke oplossing.

Begin september is er een intentieovereenkomst getekend tussen Wonen Limburg en de gemeente om een haalbaarheidsonderzoek te doen naar de mogelijkheden om de oude Ellenhof te verbouwen tot woonruimte. Binnen een aantal maanden zal er een Go of no-Go moment komen voor dit project.

Een aantal dia's van de eerste schetsontwerpen worden door Fer getoond en nader toegelicht. Inmidddels is er een Whatsapp-groep Ellenhof en Facebookpagina om hierover de ontwikkelingen te communiceren.

Afgelopen zaterdag is een kleine vertegenwoordiging van de jongeren en de dorpsraad op kennistoer geweest met Wonen Limburg en wethouder Walraven. Tijdens deze toer is duidelijk geworden dat er meer inbreng/betrokkenheid wordt verwacht vanuit de jongeren/ ouders van jongeren en andere mensen uit het dorp. Bij de realisatie en exploitatie verwacht de gemeente en Wonen Limburg meer zelf beheer. Wonen Limburg en de gemeente willen dit project als een pilot-project zien waarbij toekomstige bewoners en het dorp een grote inbreng/rol krijgen in het beheer, exploitatie van de woningen. Mogelijk kan er een Wooncoöperatie Ell opgericht worden die het beheer en op termijn eventueel het eigendom op zich neemt. Dit laatste zou plaats kunnen vinden door bijvoorbeeld crowd-funding/financiering door inwoners. Landelijk zou dit een primeur zijn.

Derhalve zoeken wij dorpsgenoten die aan een werkgroep willen deelnemen.

<u>Overige dorpsraadzaken</u>:

De AED-werkgroep heeft een goede deelname in het dorp.

De geldbedragen in verband met de goede doelen actie loopt via de bankrekening van de dorpsraad. Dit is een actie om geld te collecteren voor landelijk goede doelen.

<u>BMV Ell</u>

Toelichting op het functioneren door Jos Strous.

Op dit moment maken wekelijks circa 450 mensen gebruik van de BMV; de Fanfare, 2 Cesargroepen; 1 yogagroep; Pilatusgroep; 6 kinderdansgroepen; Ellentaler muziekkanten; JWE; AED; de Dorpsraad; ELLturo; Music; Join us; Avanti; de Seniorenvereniging; Stichting Juiste Kien; drumband van de

schutterij etc. Deze betalen een kleine huur voor het gebruik. Deze huurinkomsten zijn nodig om de energielasten, de schoonmaakkosten en dagelijks onderhoud te betalen.

Daarnaast zijn er groter incidentele evenementen van Stichting Popell en Carnavalsvereniging.

Ook persoonlijke feestjes kunnen er plaatsvinden mits deze niet in de cafe's kunnen worden gehouden.

Het zaalbestuur betrekt zoveel mogelijk haar inkopen bij de Eller middenstand.

De BMV is op een aantal klein zaken/afwerkingspunten na gereed. Denk hierbij aan een website en huisstijl.

Het bestuur van de BMV bestaat thans uit Voorzitter Ton van Deurzen; Penningmeester Thieu van Lier en secretaris Jos Strous en Technisch adviseur Bèr Geelen.

Het gebouw zal nog een nieuwe naam krijgen en zal nog officieel worden geopend.

<u>Gebiedsregisseur van de gemeente Leudal Henk Rademakers</u>:

Henk is 57 jaar en woonachtig in Budel. Hij is voor de gemeente aanspreekpunt voor bewoners en dorpsraden etc. Dit om de communicatie tussen het ambtenarenapparaat en de burgers te verbeteren. Hiervoor houdt hij iedere 14 dagen spreekuur op woensdagmiddag van 14.00- 16.00 in deze BMV.

Mensen kunnen bij hem navragen wie ze voor welk probleem moeten hebben op het gemeentehuis.

Nieuwtjes van de gemeente:

-in het 1e kwartaal zijn er 2 nieuwe wethouders gekomen; Stan Backus die grote projecten doet; Richard Verheul sociaal domein.

-13 december is er info-avond over het accommodatie beleid en subsidiebeleid

-groenbezuinigingen zijn deels weer teruggedraaid.

-er is overleg over de routes voor het doorgaande landbouwverkeer in de kernen

-oude Ellenhof zal bezemschoon moeten worden opgeleverd.

-in Ell worden er komend jaar geen civieltechnische werken uitgevoerd.

-bestemmingsplan buitengebied is onlangs opnieuw vastgesteld.

-samenwerking van de voetbalclubs in de regio verloopt voorspoedig.

De aanwezigen vragen zich af of er binnen de kernen niet vaker gemaaid zou kunnen worden? Reeds een antwoord ontvangen van Henk: *Blijkbaar zijn een tijd deze bermen 1 x per jaar gemaaid. Die frequentie is/wordt intussen voor alle dorpen in Leudal opgeschroefd naar 2 x per jaar. Ik hoop dat deze maatregel voldoende helpt.*

Ell, 19-10-2016

Fons Timmermans