Verslag bijeenkomst werkgroep Gemeenschapshuis / Dorpsraad Ell / 9 december 2009

Aanwezig: Thieu van Lier, Ton van Deursen en Theo van den Berkmortel (notulist).
Afwezig met bericht van verhindering: Jhon van Veelen en Theo Bongers.

Opening en verslag vorige bijeenkomst:

Thieu heet iedereen welkom. Hij schets de huidige stand van zaken. Vanuit de werkgroep Wonen en Woonvoorzieningen, is er richting onze werkgroep een reactie gekomen dat de toekomstige bewoners van zorgwoningen zelf moeten kunnen kiezen van wie zij de zorgverlening afnemen. Thieu geeft aan het belangrijk te vinden dat wij dit soort punten goed blijven afstemmen binnen de dorpsraad. Fons Timmermans heeft vakinhoudelijk zijn visie gegeven op de verschillende scenario's. Dit tijdens een overleg met Thieu en Ton.

Het verslag van 13 oktober 2009 wordt (met een geringe aanvulling) ongewijzigd vastgesteld en kan gepubliceerd worden op de website. **Actie**: Theo vd B.

Stuurgroep:
Op 16 november hebben we via Vic Pennings het verslag van de vergadering op 28 oktober 2009 ontvangen.
Vic heeft op 11 november 2009 bij Roer en Maas naar de stand van zaken geïnformeerd. Hij heeft verder nog geen reactie terugontvangen, aldus onze huidige informatie.
Hij heeft ook bij zijn collega's (mw. E. Puts, mw. M. Wuts en dhr. R. Vestjens) informatie ingewonnen of bij hun info bekend is met betrekking tot de belangstelling van Land van Horne op het gebied van bouw zorgwoningen, ook hierover heeft hij nog geen bericht terugontvangen. Indien zijn collega's hierover niets hebben gehoord zal Vic zelf met Roer en Maas contact opnemen. Wij zullen hier naar vragen op de komende stuurgroepvergadering.

Kernpunten die wij willen weergeven op het komende overleg met de stuurgroep:
Wat er moet komen is volgens ons als volgt te verwoorden: Een ontmoetingsruimte centraal gelegen in Ell. Een ruimte waar alle mensen elkaar ontmoeten. Niet alleen een ruimte voor de mensen maar juist een ruimte welke door de mensen zelf wordt ingekleurd ofwel de mensen maken er zelf onderdeel vanuit. Ook willen we in financiële zin zaken verder verhelderen; een voorbeeld is het verkoop resultaat van de appartementen en opbrengst Ellenhof incl. appartementen. Om op termijn de exploitaties van het multifunctioneel centrum sluitend te houden is het absoluut noodzakelijk dat het horecagedeelte gekoppeld is aan alle activiteiten incl. de sportzaal.

Verdere afspraken en actiepunten:

- Thieu zal contact opnemen met Vic Pennings. Hij zal daarbij aangeven dat wij als werkgroep een overzicht gaan maken waarbij de financiële ramingen van de drie scenario's nog eens goed op een rijtje worden gezet zodat (in onze ogen) een juiste vergelijking mogelijk is. Daarbij hebben wij gebruik gemaakt van een financieel deskundige (Fons Timmermans) werkzaam bij een woningcorporatie buiten onze regio. Thieu zal aangeven dat wij in januari 2010 een overleg van de stuurgroep willen plannen waarin we onze bevindingen kunnen bespreken. Ook zal Thieu onze wens richting de wethouder en Vic Pennings kenbaar maken om Fons Timmermans ook te laten deelnemen aan de besprekingen met de stuurgroep.
- Ton zal een concept gespreknotitie voor in de stuurgroep van januari opstellen. Daarin komen de voor- en nadelen van de verschillende scenario's duidelijk naar voren. Ook de kosten van de sportzaal zal in alle varianten meegenomen moeten worden voor een objectieve beoordeling.

Volgende vergadering wordt nader bepaald, is afhankelijk van de komende ontwikkelingen.

15 december 2009
Theo van den Berkmortel