Bijeenkomst Dorpsraad Ell, de Werkgroep "gemeenschaphuis" en de potentiële gebruikers van een gemeenschaphuis te Ell.
Concept notulen bijeenkomst 27 februari 2008, in de JWE ruimte te Ell

Aanwezig:
De werkgroep: Theo v.d. Berkmortel, Theo Bongers, Ton van Deursen (verslag), Thieu van Lier (afmelding van Jhon van Veelen)
Potentiële gebruikers: Mart Stienen en Huub Sentjens (JWE), Henk Heijkers (HBV De Lauwerkrans), Louis Heykers (Seniorenvereniging), , Wil Driessen (Avanti), Jan Vossen (Stg De juiste Kien io), Annie Custers (Bach SV), Math van Glabbeek en Monique Gerris (Stg Popell), Els Strous (BS De Verrekijker), Jan Verstappen (CV De Moerebuuk), Lambert Rietjens (Fanfare Ellona), Mevr. Arts (Humanitas), Henri Verstappen KVW.
Afmelding van: Dick Goldenbeld (Seniorenvereniging).

Agenda:
1. Opening
2. Vaststelling verslag d.d. 5 november 2007
3. Laatste stand van zaken:
    - Visieontwikkeling Gemeenschaphuis Ell
    - Stage opdracht
    - Actualisatie Programma van Wensen
    - Intentieovereenkomst
    - Datum overleg met wethouder Jeurgens
4. Rondvraag
5. 5. Datum volgend bijeenkomst
6. Sluiting

1. Opening:
Thieu van Lier opent de vergadering iets na achten en heet iedereen van harte welkom.

2. Vaststelling verslag d.d. 5 november 2007
Verslag wordt zonder verdere opmerkingen vastgesteld.

3.1. Visie ontwikkeling Gemeenschapshuis Ell
Door Thieu wordt de opzet van de Dorpsraad Ell toegelicht. De Dorpsraad Ell kent vier werkgroepen tw: verenigingen, gemeenschaphuis en wonen en woonvoorzieningen. (De werkgroep buitengebied is opgeheven en heeft zijn vorm gekregen inde werkgroep landelijk gebied Leudal West) Iedere werkgroep zal een visie opzetten, welke visies gezamenlijk het Dorpsontwikkelingsplan (DOP) zullen vormen. Zo ontstaat een gezamenlijke visie wat belangrijk wordt gevonden voor de kern Ell op de middellange termijn (voor de komende 5 tot 10 jr.). Onze werkgroep heeft de visie ontwikkelt zoals deze aan ieder hier aanwezig is toegezonden. Hierin zijn ondermeer aangegeven de doelstellingen, uitgangspunten en het plan van aanpak.

Aandachtspunten welke op tafel komen zijn:
- Aandacht voor voldoende parkeerterreinen (kort bij de zaal, bijv. bij kienen).
Hiervoor gelden normen waarin voorzien moet worden in parkeerterreinen te realiseren op het plangebied zelf. Het aantal parkeerterreinen zal hierdoor niet afnemen.
- Beschikbaarheid gymzaal (de zaal wordt nu al intensief gebruikt door de school).
Het bestuur heeft afspraken lopen inzake het gebruik van de gymzaal.
Bij multifunctioneel gebruik van de gymzaal zal in overleg met bestuur een nauwgezette planning moeten plaatsvinden.
Alle activiteiten in de gymzaal dan wel gemeenschaphuis zullen nauwgezet op elkaar afgestemd en ingepland kunnen worden om zo een acceptabele benutting van de ruimte te creëren.
- Naschoolse opvang waarbij vooral aandacht voor hoe dit in te vullen in combinatie met andere activiteiten.
- ***Ook dit zal worden meegenomen.***
De aangegeven punten zullen worden meegenomen door de werkgroep.

Verder is er 14 februari jl. een bijeenkomst geweest met het voltallige college van de gemeente Leudal (de burgemeester was verhinderd) en de Dorpsraad Ell.

3.2. Stageopdracht
Wij als werkgroep zijn in gesprek met een studente (3e jaar aan de Academie voor bouwkunst) om voor de kern Ell in het kader van een afstudeeropdracht e.e.a. te onderzoeken wat mogelijk en wenselijk zou zijn. De begeleiding zou dan vanuit de werkgroep kunnen plaatsvinden. De gesprekken zijn in een vergevorderd stadium.
Ter vergadering wordt medegedeeld dat de studente helaas wegens privé omstandigheden de studie heeft stopgezet. Wij als werkgroep zullen ons nader gaan beraden hoe een verdere aanpak en invulling zal plaatsvinden.

3.3. Actualisatie Programma van Wensen
Het programma van wensen wordt toegelicht. Gevraagd wordt om nog eens kritisch naar de wensen van de eigen vereniging of stichting te kijken en op en aanmerkingen per omgaande door te geven.
- Nader informatie en contactgegevens van de BSO volgen.
- De senioren vragen speciale aandacht voor de toiletgroep

3.4. Intentieovereenkomst
Deze wordt besproken en de afspraak wordt gemaakt dat deze wordt doorgemaild waardoor iedereen deze op zijn eigen briefpapier kan overnemen.
Gevraagd wordt deze (indien akkoord) ondertekent te zenden naar het adres:
Molenveldweg 5, 6011 ST ELL

3.5. Datum
Op 26 maart a.s., zullen wij met een afvaardiging van de werkgroep gemeenschaphuis (een drietal personen) een gesprek hebben met wethouder Jeurgens en een ambtelijke vertegenwoordiging van de gemeente Leudal.
In het gesprek met de gemeente zal worden aangegeven dat alles stap voor stap zal gebeuren. Eerst het gesprek met de gemeente en vervolgens pas een verdere invulling.

4. Rondvraag
Hiervan wordt geen gebruik gemaakt.

5. Datum
Afgesproken wordt om op 16 april om 20.00 uur in de JWE ruimte weer bij elkaar te komen. (Mevr. Arts is verhinderd)
16 april komt te vervallen en hiervoor zal nog een datum voor de zomer worden gepland nadat ondermeer het overleg met de gemeente heeft plaats gevonden. De eerset geplande bijeenkomst met de gemeente is komen te vervallen

6. Sluiting
Door Thieu wordt de vergadering gesloten onder dankzegging voor de aanwezigheid en ieders inbreng.

Actiepunten

Volgnr.	Datum	Actie	Wie	Gereed voor
15.	05 11 07	Vergaderkosten met JWE achteraf verrekenen	Werkgr.	2008
18.	27 02 08	Aandacht voor: parkeerplaatsen, gebruik gymzaal en naschoolse opvang	Werkgr	1e hj 2008
19.	27 02 08	Opdracht verdere uitwerking visie	Werkgr.	Permanent
20.	27 02 08	Programma van Wensen nader controleren op juistheid en volledigheid	Iedereen	Maart 2008
21.	27 02 08	Intentieovereenkomst doormailen	Ton v.	Af (10 mrt)
22.	27 02 08	Intentieovereenkomst na ondertekening retour zenden aan werkgroep	Iedereen	24 maart 2008
23.	27 02 08	Contact gegevens BSO volgen	Els Stro.	Maart 2008
24.	27 02 08	Eventuele wijzigingen contactgegevens steeds tijdig doorgeven aan de werkgroep	Iedereen	Permanent
25.	27 02 08	Volgende vergadering: (16 april is komen te vervallen) **Nog nader te bepalen (voor de zomer 2008) in de JWE ruimte.**	Iedereen	
26	09 04 08	Vervallen datum doorgeven aan Mart Stienen en overige leden	Ton v. D	z.s.m.