

Werkgroep gemeenschapshuisaccommodatie te Ell

Bijeenkomst 5 november 2007, in de JWE ruimte

Aanwezig: Mart Stienen (JWE), Henk Heijkers (HBV De Lauwerkrans), Louis Heykers (Seniorenvereniging), Dick Goldenbeld (Seniorenvereniging), Wil Driessen (Avanti), Jhon Veelen, Theo van den Berkmortel, Theo Bongers, Ton van Deursen en Thieu van Lier.
Afwezig veelal met afmelding: Bach SV, Stg De juiste Kien io, Kinderopvang, Fanfare Ellona, BS De Verrekijker, CV De Moerbuuk, Stg Popell.

Doelstelling van de werkgroep is:

Het realiseren van een multifunctioneel gebouw op een groot complex waar zoveel mogelijk verenigingen bij elkaar gebracht kunnen worden.

Uitgangspunten;

1. Partijen bij elkaar brengen waarbij de financieringslasten voor de gemeente zo gering mogelijk zijn.
2. De kosten van de accommodatie drukken niet op de verenigingen.

Agenda

1. Opening
2. Vaststelling notulen 3 september 2007
3. Terugblik installatie Dorpsraad
4. Bespreken onderzoek inventarisatie wensen /behoeften verenigingen en overige (potentiële) gebruikers
5. Aanvullingen
6. Sluiting

Opening

Theo heet iedereen welkom. In het kort schetst hij de ontwikkelingen tot nu toe.

Vaststelling notulen 3 september 2007

Aanpassing in het verslag: Wil Driessen was i.p.v. Marjo Beeren. Verder wordt het verslag vastgesteld. N.a.v. het verslag neemt Theo Bongers nog contact op met Jacques Roumen en/of Els Koolen (Basisschool) en Mevr. Aarts uit Weert (Kinderopvang).

Terugblik installatie Dorpsraad

- Mening van de aanwezigen: prima en inhoudelijk duidelijke avond. Goed voorbereid. Er komt nog een korte vraag over het functioneren van de werkgroep buitengebied. Er volgt een toelichting over de stand van zaken. Ook heeft Jhon Veelen zich aangemeld voor deze werkgroep. Ook is er onlangs een bijeenkomst geweest met vertegenwoordigers van de gemeente over de stand van zaken rondom het LOG (Landbouw Ontwikkelings Gebied). Theo Bongers heeft daarvoor vragen gemaakt t.b.v. terugkoppeling richting gemeente. Hij zal deze rondzenden aan de groep beoogde gebruikers van het gemeenschapshuis. Daarnaast nog een aantal documenten over SRE Agrarisch Overleg (15 maart 2007) waarin de volgende onderwerpen staan: Stand van zaken Wav en IPPC, VHR / Natura 2000: bestuursakkoord, Wet geurhinder en veehouderij (Omgekeerde werking en ruimtelijke planning & Geurgevoelige objecten).

Bespreken onderzoek inventarisatie wensen /behoeften verenigingen en overige (potentiële) gebruikers

- Theo Bongers heeft contact gehad met de Rabobank. Voorlopig (waarschijnlijk gedurende twee jaar) heeft de Rabobank het gebouw in Ell nog nodig. Binnen drie maanden hoopt Theo wat meer en definitiever duidelijkheid te hebben.
- In het voorjaar van 2008 wordt door de gemeente een besluit genomen over projecten die in aanmerking komen voor de begroting 2009. Daarom is het streven er op gericht om dan een programma van eisen (p.v.e.) en de financiële haalbaarheid in kaart te hebben gebracht. De bedoeling is om een totaalplaatje te kunnen presenteren over de ideeën van een gemeenschapshuis op het plein en zorgwoningen op de huidige plaats van Ellenhof.
- Als de plannen op het plein mogelijk zijn speelt de basisschool een cruciale rol hierin. Ook kinderopvang kan dan een belangrijke speler gaan worden. Daarom zal Theo Bongers met hen in overleg treden.
- Op dit moment kunnen ± 200 zitplaatsen als theateropstelling in de zaal. We gaan in de nieuwe accommodatie voor 300 zitplaatsen.
- In de matrix opnemen een kolom bezetting. Het huidige gebruik uren/dagen. Ook een jaarschema opstellen.
- Avanti heeft onderhuurders (Join Us, Kreatio, Zonnebloem). Wil Driesen zal nagaan hoe dit op dit moment is geregeld. Ook nog opnemen in programma van eisen; willen de onderhuurders mee?
- Opnemen in programma van eisen: Overkoepelend orgaan (Stichtingsbestuur) oprichten voor beheer en exploitatie.
- Theo Bongers zal een (eenvoudige) intentie overeenkomst voor de toekomstige gebruikers opstellen. Dit aan iedereen voorleggen met juiste tenaamstelling van Vereniging/Stichting en door bevoegde laten tekenen.
- Henk Heijkers gaat na wat de minimale hoogte is voor handboogactiviteiten. Bij nieuwbouw zou een gedeelte beneden maaiveld, gebouwd kunnen worden.
- Jhon van Veelen gaat na of er een afstudeeropdracht mogelijk is via de Academie van Bouwkunst in Maastricht. Opzet; begrotingen, schetsen, ruimtelijk ontwerp.
- Theo van den Berkmortel zal de adreslijst en matrix rondzenden met het verzoek om deze verder aan te vullen. Uiterlijk op 3 december retour zenden aan Ton van Deursen.
- Vergaderkosten bij JWE zal achteraf door de dorpsraad/werkgroep geregeld worden.
- Volgende werkgroep bijeenkomst op woensdag 28 november om 20.00 uur bij Jhon van Veelen, Hoogstraat 34 te Ell.
- Bijeenkomst werkgroep en (toekomstige) gebruikers, afhankelijk van actuele stand van zaken. December 2007/januari 2008. Wederom in de JWE ruimte.

Actiepunten

Volgnr.	Datum	Actie	Wie	Gereed voor
1	05 11 07	Contact opnemen met Basisschool en Kinderopvang	Th Bo	Dec. 2007
2	05 11 07	Vragen terugkoppeling LOG rondzenden	Th Bo	Nov. 2007
3	05 11 07	Documenten SRE Agrarisch Overleg rondzenden	Th Bo	Nov. 2007
4.	05 11 07	Plan gereed t.b.v. begroting gemeente	Allen	Voorjaar 2007
5.	05 11 07	In p.v.e. opnemen dat 300 zitplaatsen nodig zijn	Werkgr.	Voorjaar 2007
6.	05 11 07	In matrix bezetting (uren/dagen) als opnemen	Allen	Dec. 2007
7.	05 11 07	Uitzoeken of onderhuurders kunnen via Avanti	Wil Dr.	Dec. 2007
7.	05 11 07	Willen onderhuurders mee? In p.v.e. opnemen	Avanti	Voorjaar 2007
8.	05 11 07	Stichtingsbestuur t.b.v. beheer en exploitatie	Werkgr.	Voorjaar 2007

9.	05 11 07	Rondsturen intentie overeenkomst naar gebruikers	Th Bo	Nov. 2007
10.	05 11 07	Minimale hoogte bepalen handboogactiviteiten	Henk H.	Dec. 2007
11.	05 11 07	Stageopdracht voor Academie van Bouwkunst	Jhon	Nov. 2007
12.	05 11 07	Verslag 05 11 07 opstellen en rondzenden	Th v/d B	12 nov. 2007
13.	05 11 07	Adreslijst en matrix rondzenden en laten aanvullen	Th v/d B	Week 46
14.	05 11 07	Adreslijst en matrix retour naar vandeursenton@home.nl	Allen	3 dec. 2007
15.	05 11 07	Vergaderkosten met JWE achteraf verrekenen	Werkgr.	2008
16.	05 11 07	Vergadering op 28 november, 20.00 uur	Werkgr.	28 nov. 2007