

Verslag werkgroep "gemeenschapshuis" d.d. 29 september 2008

Locatie zaal Ellenhof

Betreft: tussentijds overleg op verzoek van de Rabobank

Aanwezig: Theo Bongers, Ton van Deursen, Jhon van Veelen, Thieu van Lier, Theo van den Berkmortel.
Namens de Rabobank Weerterland en Cranendonck heer Frank Melters

Opening.

Thieu heet Frank Melters van harte welkom. Frank heeft aangegeven dat hij namens de Rabobank graag met ons wil praten om te kijken wat wij voor elkaar kunnen betekenen bij een eventuele bouw van een nieuw multifunctioneel centrum op de locatie huidige Rabobank.

Thieu en geeft een korte algemene inleiding over het ontstaan van de Dorpsraad en de verschillende werkgroepen die daarin vertegenwoordigd zijn. De werkgroep Gemeenschapshuis is daar één van omdat:

- Het de nadrukkelijke wens van de Eller bevolking is dat er ook in de toekomst een goed functionerend en betaalbaar multifunctioneel gebouw is waar de mensen (verenigingen) gebruik van kunnen maken.
- Huidige gemeenschapshuis niet meer voldoet aan de eisen. Aanpassing is noodzakelijk en urgent i.v.m. de op hande zijnde woningbouw in Stenenbambt
- Aanpassing op huidige locatie is te duur en past niet in het nieuwe plan. Er zal dus een nieuwe locatie gezocht moeten worden.

Werkzaamheden van werkgroep tot heden:

- Regelmatig overleg met de huidige en toekomstige gebruikers
- Samenstelling van een voorlopig pakket van wensen voor de toekomstige gebruikers
- Overleg met de gemeente via de stuurgroep van de gemeente.

Locaties.

De gemeente heeft inmiddels onderzoek gedaan naar mogelijke locatie. De plaats van de huidige Ellenhof is geen optie meer. Wat resteert is het perceel grond achter de dierenartsenpraktijk en de locatie van de huidige Rabobank. De voorkeur van de werkgroep (en o.i ook van de gemeente) gaat uit naar de locatie Rabobank.

Rabobank.

Frank Melters geeft in het kort de situatie van de Rabobank (vestiging Ell) aan.

- Ligt op dit moment nagenoeg leeg.
- Plan was even om de afdeling administratie van Budel naar Ell te brengen, maar dit gaat gezien de verdergaande automatisering niet door.
- Het betreft nu nog alleen een servicepunt met geldapparaten.

Intentie voor de toekomst:

- Frank geeft aan de ook voor de nabije toekomst in Ell een servicepunt van de Rabobank zal blijven. Dit ook gezien de regiofunctie die dit kantoor heeft voor de kerkdorpen Hunsel, Kelpen-Oler, Haler en Swartbroek. E.e.a. is ook toegezegd bij de fusiebesprekingen.
- De Rabobank is eventueel bereid het huidige pand te verkopen (marktconforme prijs) en op commerciële basis een gedeelte van het nieuwe gemeenschapshuis terug te huren voor minimaal 5 jaar.
- Door het steeds verder ontwikkelen van het virtueel bankieren neemt het bankhal bezoek verder af. De benodigde ruimte waaraan wordt gedacht is: Ontvangsthal (multifunctioneel?, een spreekkamer, een waarderuimte voor services van de geldapparaten en een apparatenwand in buitenmuur)
- Rabobank wil wel op de huidige locatie blijven zitten. Als gekozen wordt voor de andere locatie (achter de dierenartsenpraktijk) zullen zij de huidige situatie handhaven.

Op de vraag of de Rabobank wil meewerken aan de bouw van een nieuw gemeenschapshuis op de locatie van de huidige Rabobank was het antwoord dus volmondig JA.

Tips van Frank:

- Probeer nog een of enkele commerciële huurders te vinden (bv. Zorgverlener)
- Ga eens kijken in Leende waar een soort gelijk project loopt/ heeft plaatsgevonden.

Afspraken.

1. Verslag van deze bijeenkomst gaat naar de Gemeente Leudal zodat dit meegenomen kan worden de massastudie en het pakket van eisen waar het bureau VB&T mee bezig is.
2. Bureau VB&T en/of de gemeente kunnen voor verdere informatie of afspraken contact opnemen met de Rabobank.
3. De Rabobank zal geen verdere stappen ondernemen m.b.t. het pand locatie Ell totdat meer duidelijkheid is over de haalbaarheid van onze plannen.
4. We houden elkaar op de hoogte van nieuwe ontwikkelingen op dit gebied.

Sluiting.

Thieu dankt de leden van de werkgroep en in het bijzonder Frank Melters voor hun inbreng en de constructieve en prettige wijze van vergaderen. Dat we er samen iets mooi van mogen en kunnen maken.

T.v.Lier
Notulist