

Privacyverklaring Stichting Wonen EII

Stichting Wonen EII hecht grote waarde aan de bescherming van persoonsgegevens van alle betrokkenen, woningzoekenden, huurders en externe relaties. Daarnaast vindt Wonen EII het belangrijk dat voor iedereen kenbaar is welke gegevens, om welke reden en op welke wijze worden geregistreerd.

Wat zijn persoonsgegevens?

Persoonsgegevens zijn alle gegevens die zo kenmerkend zijn voor een bepaalde persoon, dat hij/zij aan de hand van die gegevens kan worden geïdentificeerd. Hoofregel is dat een persoon identificeerbaar is als zijn/haar identiteit zonder onevenredige inspanning vastgesteld kan worden.

Welke gegevens en van wie gebruikt Wonen EII?

Woningzoekenden en huurders

Als u zich inschrijft als woningzoekende, registreert Wonen EII uw naam, adres, woonplaats, geboortedatum, telefoonnummer en e-mailadres. Deze gegevens hebben wij nodig om u als woningzoekende te registreren.

Zodra Wonen EII u een woning aanbiedt of u sluit een huurovereenkomst met Wonen EII, dan vragen wij van u ook de volgende gegevens:

- inkomensgegevens (jaaropgave, loonstrook);
- uw betalingsgegevens;
- gegevens over uw huishouden.

Wonen EII bewaart geen BSN. Wonen EII kan - voor wettelijk toegestane doeleinden - het BSN bij u opvragen,.

Waarvoor gebruikt Wonen EII uw gegevens?

Wonen EII gebruikt uw persoonsgegevens om een goede uitvoering te kunnen geven aan de met u gesloten (huur)overeenkomst. Daarnaast gebruikt Wonen EII ook uw gegevens om aan zijn wettelijke verplichtingen te kunnen voldoen, zoals het verwerken van gegevens in het kader van de Belastingdienst. Uw gegevens worden ook gebruikt om onze dienstverlening (en website) te optimaliseren. Daarnaast gebruikt Wonen EII uw gegevens voor data-analyse voor het optimaliseren van de bedrijfsvoering en de aan te bieden diensten. Uw gegevens worden niet doorverkocht aan derden en worden slechts gebruikt indien u toestemming heeft verleend of Wonen EII een gerechtvaardigd belang erbij heeft.

Hoe gaat Wonen EII met uw gegevens om?

Wonen EII gaat op een zorgvuldige manier om met persoonsgegevens en respecteert de privacy van alle betrokkenen, woningzoekende, huurders en externe relaties. De

gegevensverwerking is in overeenstemming met de wettelijke regels. Wonen EII hanteert hierbij de volgende uitgangspunten:

Rechtmatigheid, behoorlijkheid, transparantie

Persoonsgegevens worden in overeenstemming met de wet en op behoorlijke en zorgvuldige wijze verwerkt. Wonen EII heeft geïnventariseerd welke gegevens van welke betrokkenen worden verwerkt. De gegevens zijn vervolgens getoetst op rechtmatigheid. De resultaten hiervan zijn verwerkt in een overzicht. Indien nodig heeft Wonen EII het bewaren van enkele gegevens verwijderd of aangepast.

Grondslag en doelbinding

Wonen EII zorgt ervoor dat persoonsgegevens alleen voor welbepaalde, uitdrukkelijk omschreven en gerechtvaardigde doelen worden verzameld en verwerkt. Persoonsgegevens worden alleen met een rechtvaardige grondslag verwerkt. Wonen EII heeft voorts zijn processen dusdanig gewijzigd dat persoonsgegevens waarvoor geen gerechtvaardigd doel is niet langer worden verwerkt.

Dataminimalisatie

Wonen EII verwerkt alleen de persoonsgegevens die minimaal noodzakelijk zijn voor het vooraf bepaalde doel. Wonen EII streeft naar minimale gegevensverwerking. Waar mogelijk worden minder of geen persoonsgegevens verwerkt.

Bewaartermijn

Wonen EII bewaart uw persoonsgegevens niet langer dan wettelijk of voor het doel nodig is. De persoonsgegevens van huurders worden niet langer bewaard dan twee jaar nadat de huur is beëindigd of nadat eventuele betalingsachterstanden zijn voldaan of mogelijke (gerechtelijke) procedures zijn afgerond. Op grond van de wet dient Wonen EII uw persoonsgegevens die voor belastingdoeleinden nodig zijn, langer te bewaren, maar niet langer dan zeven jaar. De gegevens van woningzoekenden worden voor de duur dat zij zijn ingeschreven bewaard. De inkomstgegevens van woningzoekenden worden echter maximaal één jaar bewaard en daarna verwijderd (ongeacht of u nog als woningzoekende staat geregistreerd).

Integriteit en vertrouwelijkheid

Wonen EII gaat zorgvuldig om met persoonsgegevens en behandelt deze vertrouwelijk.

Delen met derden

Wonen EII deelt slechts uw gegevens met derden indien dit nodig is voor een goede uitvoering van de met u gesloten (huur)overeenkomst, als Wonen EII er een belang bij heeft of als u hiervoor toestemming heeft verstrekt. Als Wonen EII uw persoonsgegevens deelt, maakt Wonen EII afspraken over de eisen waar gegevensuitwisseling aan moet voldoen en sluit verwerkersovereenkomsten, om te waarborgen dat ook de externe zorgvuldig met uw persoonsgegevens omgaat. Deze afspraken voldoen aan de wet.

Wat zijn uw rechten?

U heeft altijd het recht om inzage te vragen. Mochten uw persoonsgegevens onjuist zijn, dan kunt u verzoeken om rectificatie. Ook kunt u – in bepaalde gevallen – Wonen EII verzoeken uw gegevens te verwijderen. Dit wordt ook wel het recht om vergeten te worden genoemd. Mocht Wonen EII uw persoonsgegevens nodig hebben voor een goede uitvoering van de overeenkomst of een gerechtvaardigd belang hebben bij het

bewaren van uw gegevens, dan kan uw verzoek om gegevens te verwijderen geweigerd worden. Tot slot heeft u ook het recht op beperking van de verwerking van uw gegevens. Dit verzoek mag u ook per e-mail bij Fonstim@kpnmail.nl bij Wonen EII indienen. Wonen EII zal zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen vier weken op uw verzoek reageren.

Voor meer informatie en bij vragen hebben over het gebruik van uw persoonsgegevens of algemene vragen over het privacybeleid, kunt u e-mailen naar Fonstim@kpnmail.nl.

Wonen EII vindt een zorgvuldige verwerking van persoonsgegevens zeer belangrijk. Mocht u om welke reden dan ook niet tevreden zijn, dan hoort Wonen EII dit graag. Komt u er samen met ons niet uit, dan kunt u zich ook tot de rechter wenden. Meer informatie vindt u op de website van de Autoriteit

Persoonsgegevens: www.autoriteitpersoonsgegevens.nl.